

COMUNE DI ACI CASTELLO

Libero Consorzio di Catania

V^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Urbanistica – Edilizia Priv. - Territorio – Demanio

VERBALE N° 15 DEL 20.11.2014

Convocazione Prot. n. 0021378 del 13.11.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di novembre alle ore 08.30 presso la sede Comunale di Aci Castello è convocata la V^A Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica-Edilizia Priv.-Territorio-Demanio" per trattare il seguente O.d.G.:

1. Lettura ed approvazione verbali delle sedute precedenti.
2. P.U.D.M.
3. Piano decoro Urbano
4. Piani di recupero centro storico
5. Infrastrutture stradali
6. Varie ed eventuali.

Si da atto che sono presenti i Sigg.ri Consiglieri :

Romeo Sebastiano	Presidente	Assente
Guarnera Antonio	Vice Presidente	Presente
Cali Marco	Componente	Presente
Conti Mario	Componente	Assente
Tosto Salvatore	Componente	Presente
Marino Maurizio sost. Conti	Componente	Presente (esce ore 09:45)

Svolge la funzione di segretario il Dr. A. Quattrocchi

Alle ore 08:30 il vice Presidente Guarnera che assume la presidenza, per assenza del Presidente Romeo, constatato il numero legale dei componenti presenti, apre la seduta.

Si da lettura integrale e approvazione del verbale n.14 del 18.11.2014.

Il vice Presidente, atteso che il Presidente Romeo, nella scorsa seduta, ha indicato che avrebbe proceduto in ordine al P.U.D.M., alla convocazione del funzionario responsabile dell'area Urbanistica per il giorno 24.11.2014 chiede ai commissari se ritengono utile sospendere la trattazione del 2° punto all'o.d.g. per passare al 4° punto all'o.d.g..

La commissione approva; si apre il 4° punto e il Presidente richiede l'acquisizione di tutta la documentazione al funzionario responsabile dell'ufficio Urbanistico.

Preliminarmente, il Presidente illustra alcune questioni che attengono problematiche relative al piano di recupero del centro storico ed in particolar modo di Aci Trezza dove una delle questioni più spinose è il destino dell'antico immobile denominato "Feudo" che è l'ultimo resto della civiltà contadina di Aci Trezza e che andrebbe valorizzato. Inoltre si segnala anche come le problematiche sorte in ordine alla incredibile demolizione dell'immobile a fianco la chiesa di Aci Trezza.

Ritiene, pertanto, che debba essere verificato il piano salvaguardando gli elementi di edilizia storica del territorio. Si rammenta alla commissione che lo scorso C.C. approvò due delibere relative alla scadenza temporale di vincoli dei piani particolareggiati di recupero dei centri storici con una modifica alle norme tecniche di attuazione relativamente all'apposizione di vincoli di carattere conformativo.

Alle ore 09:45 esce il consigliere Marino.

La commissione acquisisce agli atti la documentazione di cui alla delibera di C.C. n.100/2010. Si passa all'esame della relazione di cui alla scheda progetto Via Dietro Chiesa Aci Trezza, nella quale è previsto, tra l'altro, che sia realizzata un'opera pubblica attraverso la demolizione di un edificio privato e totale ricostruzione nell'area di un edificio da destinare a Centro Civico con annessa bambinopoli e due livelli di parcheggio sottostante. Detto intervento si prevede possa già essere

realizzato sia dalla P.A. Che da soggetti privati aventi titolo, in regime di convenzione come da specifiche N.T.A. Annesse alla scheda Progetto del P.P.R..

Il Presidente propone alla commissione di sentire il funzionario responsabile al fine di predisporre una proposta di modifica nella parte normativa del piano di recupero che preveda l'esclusione della demolizione dell'immobile denominato ex Feudo prevedendone la ristrutturazione, salvaguardando, almeno, le caratteristiche della struttura edilizia esistente da destinare a rilancio turistico ed attività per i cittadini.

Il commissario Tosto, sulla base di quanto appreso, in merito alla scadenza dei vincoli del piano particolareggiato di recupero nel centro storico di Aci Trezza, propone alla commissione di effettuare un sopralluogo al fine di visionare i luoghi sopraccitati ed avere, quindi, una visione globale dello stato dei luoghi per potere, eventualmente, proporre una variante od una nuova proposta che ne valorizzi la storicità e la memoria del nostro territorio.

Il Presidente ritiene utile quanto dichiarato dal consigliere Tosto ribadendo che, comunque, la deliberazione prevede la possibilità dell'intervento pubblico per realizzare l'opera. A tal fine invita la commissione a visionare le planimetrie allegate che indicano l'immobile oggetto della questione con la lettera "A".

Pertanto, la commissione determina, all'unanimità:

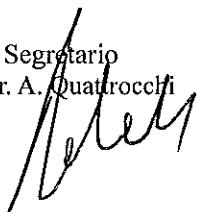
1° di procedere all'audizione del funzionario responsabile che, vista la convocazione per lunedì in merito al P.U.D.M., potrà essere udito in ordine anche allo stesso argomento.

2° di procedere alla visione dei luoghi

3° di procedere alla predisposizione di apposita modifica che consente una maggiore tutela e miglioramento di utilizzo degli immobili, sia per finalità turistiche sia per i cittadini. Pertanto la seduta si aggiorna per il proseguimento alla successiva convocazione già effettuata dal Presidente.

I lavori della commissione si chiudono alle ore 11:00.

Il Segretario
Dr. A. Quattrocchi



Il Presidente della V[^] C.C.P.
Romeo Sebastiano

